

お客様各位

熊谷商工信用組合

融資関係手数料の改定・新設についてのお知らせ

日頃より当組合をご利用、ご愛顧いただき、誠にありがとうございます。

当組合では融資手続きに関する各種手数料を下記の通り改定及び新設をいたします。

今後も一層のサービス向上に努めてまいりますので、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 改定日 令和6年6月1日お取扱い分より

2. 各種手数料の改定一覧

① 融資事務関連（融資実行、各種証明書発行等に関する手数料）

融資事務手数料		単位	改定前	改定後 (税込)	
・ 融資実行関係	一般貸付（手貸・証貸・当貸）（1）	1 実行	（新設）	5,500 円	
	住宅ローン	（プロパー）	1 実行	（新設）	33,000 円
		（全国保証付）	1 実行	（新設）	16,500 円
	上記のつなぎ融資	1 実行	（新設）	5,500 円	
	その他消費性ローン（カードローンを除く）	1 実行	（新設）	0～3,300 円	
(1)埼玉県・市町村等の 固定金利の制度融資 は対象外とします					
・ ローンカード再発行手数料		1 枚	1,100 円	1,100 円	
・ 約束手形（金融機関借入用）		1 枚	110 円	廃止	
・ 金銭消費貸借契約証書		1 通	110 円	廃止	
・ 残高証明書発行手数料（継続発行）		1 通	440 円	440 円	
・ 残高証明書発行手数料（都度発行）		1 通	880 円	880 円	
・ 残高証明書発行手数料（お客様指定書式）		1 通	2,200 円	2,200 円	
・ 融資証明書発行手数料		1 通	3,300 円	3,300 円	
・（開発行等）同意書発行手数料		1 通	（新設）	5,500 円	

② 不動産及び動産・債権譲渡担保関係

不動産担保事務取扱手数料		単位	改定前	改定後 (税込)
・ 一般貸付	新規設定	1 設定	55,000 円	55,000 円
	追加設定	1 設定	16,500 円	16,500 円
	極度増額	1 設定	55,000 円	55,000 円
	債務者変更	1 設定	（新設）	33,000 円
	担保譲渡・譲受	1 設定	（新設）	33,000 円
	上記以外	1 設定	33,000 円	5,500 円

・住宅ローン (プロパー/保証会社付) ・非事業性	新規設定	1 設定	33,000 円	33,000 円
	追加設定	1 設定	16,500 円	16,500 円
	極度増額	1 設定	33,000 円	33,000 円
	債務者変更	1 設定	(新設)	33,000 円
	上記以外	1 設定	33,000 円	5,500 円
・担保抹消 (一部抹消を含む一般貸付 /住宅ローン)	抹消書類渡し (抹消登記済又は未済)	1 設定	5,500 円	5,500 円
	抹消立会い (店舗外)	1 回	5,500 円	5,500 円
譲渡担保事務取扱手数料		単位	改定前	改定後 (税込)
・動産/債権譲渡担保	新規	1 設定	(新設)	55,000 円
	延長	1 設定	(新設)	22,000 円
	抹消	1 設定	(新設)	5,500 円

③ 条件変更

条件変更手数料		単位	改定前	改定後 (税込)
・一般貸付 (手貸・証貸・当貸) (*引当与信は除く)	一部繰上、繰上償還 (2)	1 口座	5,500 円	5,500 円
	条件変更 (返済額変更/期日延長/金利引下げ等)	1 口座	5,500 円	5,500 円
・住宅ローン	期日前償還 (変動金利期間中)	1 口座	5,500 円	5,500 円
	一部繰上償還 (変動金利期間中)	1 口座	5,500 円	5,500 円
	期日前償還 (金利据置期間中)	1 口座	11,000 円	11,000 円
	一部繰上償還 (金利据置期間中)	1 口座	11,000 円	11,000 円
	一部繰上償還以外の条件変更	1 口座	5,500 円	5,500 円
(2) 当組合融資の借換に関する繰上返済手数料は対象外とします				

④ その他

各種お手続き	単位	改定前	改定後 (税込)
・確定日付	1 通	770 円	770
・信用調査 登記簿閲覧 (3)	1 通	550 円	廃止
・信用調査 謄本 (3)	1 通	660 円	廃止
・担保関係 印鑑証明書	1 通	550 円	廃止
・担保関係 資格証明書	1 通	660 円	廃止
・担保関係 写真代	1 枚	275 円	廃止
(3) お客様のご依頼による登記簿謄本の閲覧、取得については、実費負担をお願いいたします			

以上