

# くましん空き家活用ローン

ご融資金額

最  
高

500万円

ご融資期間

最  
長

10年

無担保

空き家が崩れて誰かに損害  
を与えてしまったら

空き家を解体して  
駐車場にできないかなあ・・・

空き家をリフォームして  
賃貸できないかなあ

解体するにもまとまっ  
た資金が必要・・・

空き家のままだと  
物騒だなあ

空き家の活用を目的とした賃貸するための改装・  
改築資金のほか空き家解体資金、解体後の駐車場  
造成にもご活用いただけます。



## ご注意事項

- ・ 詳しくは、お近くのくましん窓口へお問合せください。
- ・ 店頭で説明書をご用意しております。
- ・ 審査結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。
- ・ ご融資利率は毎年見直しを行っておりますので、当組合窓口までお問合せ下さい。
- ・ 店頭にて返済額の試算を承ります。
- ・ 裏面もご覧ください。



—この街が好きです コミュニティバンク—

熊谷商工信用組合

## 【くましん空き家活用ローン】

1. ご利用いただける方	(1) 借入申込時の年齢が満20歳以上、完済時年齢75歳以下の方 (2) 安定・継続した収入の見込める方 (3) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方 (4) 当該物件が本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること (5) 当該物件の所有者が申込者本人以外の場合は、その所有者に同意を得ていること (6) 当組合の組合員となれる方（当組合の営業地区内に住所または居所を有するか、当組合の営業地区内の事業所に勤務されている方）
2. お使いみち	(1) 空き家を賃貸するための改築・改装費用 (2) 空き家解体にかかる費用 (3) 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用 (4) 空き家の防災・防犯上の設備対策資金 ※但し、上記いずれの場合においても、事業性および転売目的の利用は除くものとします。
3. ご融資金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
4. ご融資期間	6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
5. ご融資方法	工事完了後、顧客口座経由で販売（工事施工）業者への振込に限定します。
6. ご融資形式	証書貸付
7. ご融資利率	年3.0% 固定金利（保証料を含みます）
8. ご返済方法	(1) 毎月元利均等返済 (2) 毎月元利均等返済とボーナスの併用 但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とします。
9. 担 保	(株)ジャックスが保証しますので担保は必要ありません。
10. 連 帯 保 証 人	(株)ジャックスが保証しますので原則として保証人は不要です。 但し、(株)ジャックスが必要と判断した場合は連帯保証人をお願いする場合があります。
11. 必要書類	(1) 借入申込書 (2) 保証委託申込書 (3) 本人確認書類 本人確認資料は、次の何れかの書類を提示願います。 ①顔写真のある本人確認書類（運転免許証・パスポートの写し・マイナンバーカード） ②顔写真の無い本人確認書類（健康保険証＋左記以外の本人確認書類もう1点） ③顔写真の無い本人確認書類（健康保険証1点） ※③については、本人確認書類の記載の住所に申込書控え等を転送不要郵便で送付し、本人確認をさせていただきます。 (4) 所得証明書 ①給与所得者の場合 源泉徴収票または住民税決定通知書の写し ②自営業者の場合 納税証明書（1・2）または確定申告書（受付印があるもの）の写し (5) 用途、金額等が確認できる書類 見積書、注文書または売買契約書等の写し (6) その他 当該物件の土地・建物の不動産登記簿謄本の写し
12. その他	審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

平成29年4月3日現在